ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждено решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 № 108 (в редакции Решений Собрания Представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 159, от 24.07.2015 № 158, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30, Приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 31.07.2025 № 165-п)

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка

Условные обозначения:

Территориальные зоны

- Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки
- Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- СК – Зона смешанной жилой и общественной застройки
- ОД – Многофункциональная общественно-деловая зона
- П – Зона производственных и коммунально-складских объектов
- ИТ – Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Р1 – Зона природного ландшафта, скверов, парков
- Р2 – Зона отдыха, спорта и туризма
- Р3 – Зона объектов спорта и оздоровления с размещением объектов рекреации и средств размещения
- Сх1 – Зона сельскохозяйственного использования
- Сх2 – Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Сх3 – Зона садоводчества и огородничества
- Сх4 – Зона садоводчества
- Сх5 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Иные территории

- Иные территории

Комплексное развитие территорий

- Территория комплексного развития

Природные объекты

- Лес
- Болото

Территориальные границы

- Границы земельных участков

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Особо охраняемые природные территории

- Государственный природный заповедник
- Памятник природы

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий метрополитенов)

Объекты инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи ЛЭП

- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 500 кВ

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

- Санитарный разрыв линии железнодорожного транспорта

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства
- Вдоль линии электропередачи, вокруг подстанций
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

- Береговая полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	Правила землепользования Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области			
Разработал		Рязанов М.А.				Карта градостроительного зонирования	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Белов С.В.						1	1
ГИП		Шелепов Р.В.				М 1:25 000	ООО «ПК «Георесурсы» г. Тольятти		
Н.контр.		Волков А.В.							

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №